

**Протокол общего  
собрания собственников в многоквартирном доме**

**Дата протокола общего собрания:** 20 октября 2018 года

**Регистрационный номер протокола общего собрания:** №1

**Место проведения общего собрания:** город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом № 20, кв.121

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала общего собрания:** Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **19.09.2018 года в 17 часов 30 минут по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал**

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №20 по проспекту Карла Маркса города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата окончания общего собрания:** 19 октября 2018 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 в очно-заочной форме**

**Инициатор общего собрания собственников:** Демидов Владимир Аркадьевич, имеющий в собственности квартиру по адресу: г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом № 20, кв. 121, общей площадью 63,6 м<sup>2</sup> доля в праве 1/3, свидетельство на право собственности 74-АБ № 095550 от 16.11.2001 г.

**Лицо председательствующее на общем собрании:** вопрос включен в повестку собрания

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие):** список прилагается, приложение №1, приложение № 3 (очное).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 11744,17 м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 11744,17

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 8463,41

Общее собрание собственников помещений жилого дома №20 по проспекту Карла Маркса состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Избрание Шиняевой Татьяны Викторовны - собственника квартиры № 4 по пр. Карла Маркса, дом 20 уполномоченным лицом - **председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по проспекту Карла Маркса.** Наделение председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Утверждение кандидатур секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 20 по проспекту Карла Маркса г. Озерск Челябинской области в следующем составе: **секретарь: Симонова Наталья Григорьевна** собственник квартиры № 14 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области,  
**член счетной комиссии: Смирнова Анна Андреевна** собственник квартиры № 11 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области. Наделение секретаря и члена счетной комиссии правом подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.
4. Принятие решения о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280045344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.

ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

5. Утверждение **локальной сметы №20** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20, в том числе, утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере **1025801(один миллион двадцать пять тысяч восемьсот один) рубль 44 копейки**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

6. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

7. Принятие решения о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

8. Утверждение локальной сметы №24/18 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20 (капитальный ремонт кровли) в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 3021455 (три миллиона двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

9. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

10. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 20: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24/18. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

11. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Демидова Владимира Аркадьевича собственника квартиры 121 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20.

13. Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

14. Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией Локальная смета № 24/18 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

15. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

**По первому вопросу:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

**СЛУШАЛИ:** Шиняеву Татьяну Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

**2. По второму вопросу** Избрание Шиняевой Татьяны Викторовны - собственника квартиры № 4 по пр. Карла Маркса, дом 20 уполномоченным лицом - **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 20 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Шиняеву Татьяну Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Шиняеву Татьяну Викторовну - собственника квартиры № 4 по пр. Карла Маркса, дом 20 уполномоченным лицом - **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 20 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – \_0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение :** Избрать Шиняеву Татьяну Викторовну - собственника квартиры № 4 по пр. Карла Маркса, дом 20 уполномоченным лицом - **председателем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 20 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**3. По третьему вопросу** Утверждение кандидатур секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 20 по проспекту Карла Маркса г. Озерск Челябинской области в следующем составе: **секретарь: Симонова Наталья Григорьевна** собственник квартиры № 14 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области,

**член счетной комиссии: Смирнова Анна Андреевна** собственник квартиры № 11 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области. Наделение секретаря и члена счетной комиссии правом подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кандидатуры секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 20 по проспекту Карла Маркса г. Озерск Челябинской области в следующем составе: **секретарь: Симонова Наталья Григорьевна** собственник квартиры № 14 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области, **член счетной комиссии: Смирнова Анна Андреевна** собственник квартиры № 11 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области. Наделение секретаря и члена счетной комиссии правом подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – \_0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить кандидатуры секретаря и члена счетной комиссии общего собрания

собственников помещений жилого многоквартирного дома № 20 по проспекту Карла Маркса г. Озерск Челябинской области в следующем составе: **секретарь: Симонова Наталья Григорьевна** собственник квартиры № 14 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области, **член счетной комиссии: Смирнова Анна Андреевна** собственник квартиры № 11 по проспекту Карла Маркса, дом № 20 г. Озерск Челябинской области. Наделение секретаря и члена счетной комиссии правом подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

**4. По четвертому вопросу** Принятие решения о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280045344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280045344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решение о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280045344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

**5. По пятому вопросу** Утверждение **локальной сметы №20** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере **1025801(один миллион двадцать пять тысяч восемьсот один) рубль 44 копейки**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету №20 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20, в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере **1025801(один миллион двадцать пять тысяч восемьсот один) рубль 44 копейки**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – \_0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить локальную смету №20 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20, в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере **1025801(один миллион двадцать пять тысяч восемьсот один) рубль 44 копейки**. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – \_0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса

и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

**7. По седьмому вопросу** Принятие решения о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Принять решения о проведении 2018-2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение локальной сметы №24/18 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20 (капитальный ремонт кровли) в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 3021455 (три миллиона двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету №24/18 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20 (капитальный ремонт кровли) в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 3021455 (три миллиона двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем

на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить локальную смету №24/18 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 20 (капитальный ремонт кровли) в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 3021455 (три миллиона двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт кровли). Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 30 ноября 2019 года.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 20: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитального ремонта общего



имущества многоквартирного дома капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24/18. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 20: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома -капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24/18. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить источник финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 20: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома -капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24/18. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту производится из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Демидова Владимира Аркадьевича собственника квартиры 121 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Демидова Владимира Аркадьевича собственника квартиры 121 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Демидова Владимира Аркадьевича собственника квартиры 121 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20.

**13 . По тринадцатому вопросу:** Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 согласно приложению №2 к уведомлению.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 согласно приложению №2 к уведомлению.

**14 . По четырнадцатому вопросу:** Поручение выполнения работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией Локальная смета № 24/18 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией Локальная смета № 24/18 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – \_0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

**Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:** Поручить выполнение работ: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20; капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт кровли в объеме, предусмотренном сметной документацией Локальная смета № 24/18 обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

**СЛУШАЛИ: Шиняеву Татьяну Викторовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- за – 8463,41 голосов, что составляет 72,06 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании ;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании ;
- воздержался – \_0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №20 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .


Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией


**Приложение:**


№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Протокол подсчета голосов. Присутствующие на общем собрании лица.	На 21 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 10 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 2 л.
4.	Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме	не требуется в соответствии принятым ранее решением
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 2 л.
6.	доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 1 л.
7.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: <i>Существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; Типовая форма договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 20 ; Локальная смета №24/18, локальная смета №20</i>	на 22 л.
8.	Индивидуальные решения собственников	на 232 л.

**Председатель собрания объявляет собрание закрытым.**

**Председатель общего собрания собственников**

 , Минеева Т. Р. 20.10.2018г

**Секретарь**  
 , Симонова К. Г. 20.10.2018г

**Член счетной комиссии**  
 , Смирнова А. А. 20.10.2018г